

Unieke kantoorunits te huur – Hagestraat 12 A

In het historische gebouw Rosenstock-Huessy Huis in de Hagestraat 10, komen per 1 februari 2012 drie kantoorunits beschikbaar. Deze units worden tegen een sociaal tarief te huur aangeboden. Bij voorkeur aan organisaties met een maatschappelijke betrokkenheid.

Als uw organisatie op zoek is naar (beter) betaalbare kantoorruimte in het centrum van Haarlem, kunt u zich oriënteren op de volgende mogelijkheden:

Hagestraat 12 A: 343 m². Huur € 2.833,- en servicekosten € 633,- per maand. Zelfstandige ingang en met o.a. balie, 4 spreekkamers, 7 kantoorruimtes en keuken. De units zijn verspreid over drie verdiepingen.

Antoniestraat 11: 180 m². Huur € 1.504,- en servicekosten € 370,- per maand. Zelfstandige ingang en o.a. multifunctionele kantoorruimtes en grote activiteitenruimte.

Hagestraat 10 J: 100 m². Huur € 864,- en servicekosten € 195,- per maand. Bereikbaar via de centrale ingang. Hier vindt u 4 kantoorruimtes.

Voor vragen of bezichtiging kunt u telefonisch contact opnemen met Edgar van Munster (dinsdag t/m vrijdag onder telefoonnummer 06 – 20 368 022) of email huurzaken@rosenstock-huessy-huis.nl

Hagestraat 12 A



Afbeelding 1 - Entree Hagestraat 12A



Afbeelding 2 - Ruimte F101



Afbeelding 3 - Ruimte F104



Afbeelding 4 - Gang F110



Afbeelding 5 - Ruimte 105



Afbeelding 6 - Ruimte F203



Afbeelding 7 - Ruimte F302



Afbeelding 8 - Ruimte F302



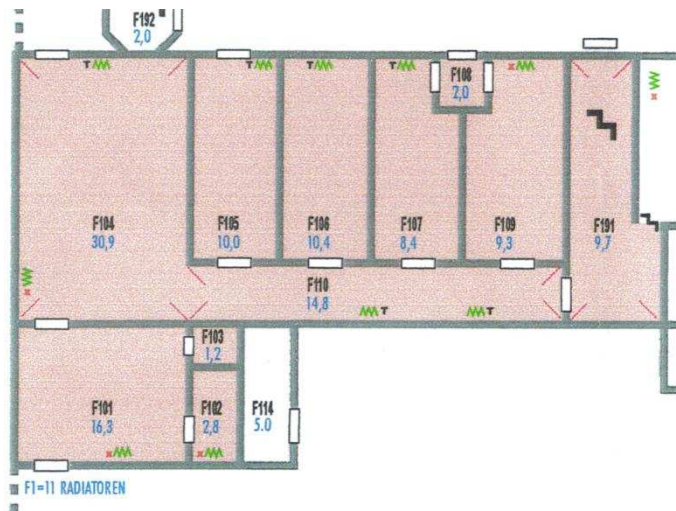
Afbeelding 9 - Ruimte F204



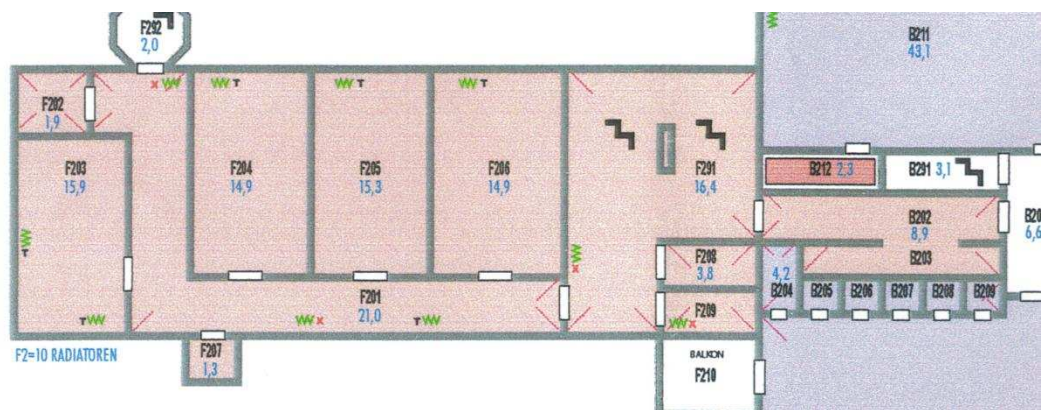
Afbeelding 10 - Trappenhuis

Tekeningen Hagestraat 12 A (3x)

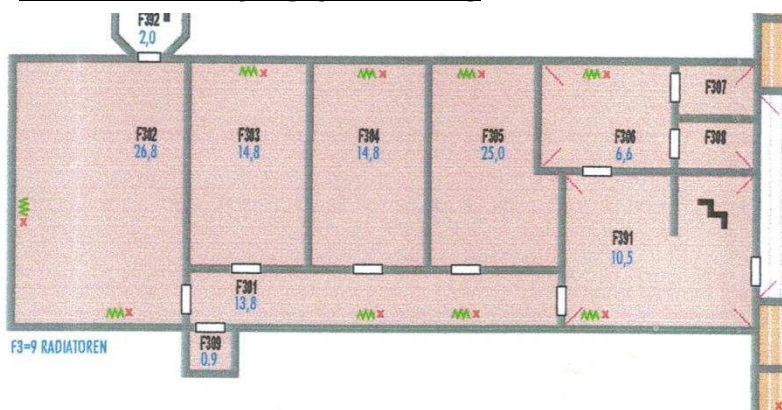
1. Begane grond (115,8 m²)



2. Eerste verdieping (114,3 m²)



3. Tweede verdieping (113,2 m²)



Totale vloeroppervlakte: 115,8 + 114,3 + 113,2 = 343,3 m²
(zie bijlage met ruimten, maten en huurtarieven)

Ruimten, maten en huurtarieven Hagestraat 12 A						
Omschrijving	Nummer	m²	m²			
Entree	F101	16,3				
Entree (toilet)	F102	2,8				
Kast	F103	1,2				
Balie	F104	30,9				
Spreekkamer 1	F105	10,0				
Spreekkamer 2	F106	10,4				
Spreekkamer 3	F107	8,4				
Gang	F108	2,0				
Spreekkamer 4	F109	9,3				
Gang	F110	14,8				
Trappenhuis	F191	9,7				
Begane grond			115,8			
Kopieerruimte	B202-203	8,9				
Gang	F201	21,0				
Kast	F202	1,9				
Kantoorruimte 1	F203	15,9				
Kantoorruimte 2	F204	14,9				
Kantoorruimte 3	F205	15,3				
Kantoorruimte 4	F206	14,9				
Kast/toilet	F207	1,3				
Toiletten	F208-F209	3,8				
Trappenhuis	F291	16,4				
Eerste verdieping			114,3			
Gang	F301	13,8				
Keuken	F302	26,8				
Kantoorruimte 1	F303	14,8				
Kantoorruimte 2	F304	14,8				
Kantoorruimte 3	F305	25,0				
Toiletten	F306-F308	6,6				
Toilet	F309	0,9				
Trappenhuis	F391	10,5				
Tweede verdieping			113,2			
Totaal		343,3	343,3			
<u>Huurtarieven per 1-7-2011:</u>						
1. Netto-huurprijs per maand:			€ 2.833,22			
2. Netto-huurprijs per jaar (x12):			€ 33.998,64			
3. Servicekosten per maand:			€ 632,75			
4. Servicekosten per jaar (x12):			€ 7.593,00			
5. Bruto-huurprijs per maand:			€ 3.465,97			
6. Bruto huurprijs per jaar (x12):			€ 41.591,64			